



BANCA CENTRALE EUROPEA
EUROSISTEMA

BCE - PUBBLICO

Christine LAGARDE

Presidente

On. Marco Zanni
Membro del Parlamento europeo
Parlamento europeo
Rue Wiertz 60
1047 Bruxelles
Belgio

Francoforte sul Meno, 19 giugno 2020

L/CL/20/167

Oggetto: Interrogazione con richiesta di risposta scritta QZ-028

Onorevole Zanni,

nell'interrogazione sul rischio sistemico nel mercato immobiliare dei Paesi Bassi che è stata trasmessa con lettera del 15 aprile 2020 da Irene Tinagli, Presidente della Commissione per i problemi economici e monetari, ad Andrea Enria vengono posti quesiti afferenti i compiti della BCE in materia di politica macroprudenziale. Il Presidente del Consiglio di vigilanza ha quindi inoltrato alla mia attenzione l'interrogazione in oggetto.

Sulla base delle competenze macroprudenziali attribuite alla BCE dall'articolo 5 del regolamento sul Meccanismo di vigilanza unico (MVU), la BCE effettua un attento monitoraggio dei rischi derivanti dal settore immobiliare in una prospettiva sistemica. Ai sensi del regolamento sull'MVU, le autorità nazionali detengono il potere di attivare e attuare misure macroprudenziali, mentre la BCE valuta l'adeguatezza di tali misure, in merito alle quali può sollevare obiezioni. La BCE inoltre ha il potere di applicare requisiti più stringenti agli strumenti macroprudenziali che ricadono nella sua sfera di competenza in conformità al diritto dell'UE. Questa facoltà riguarda principalmente gli strumenti patrimoniali, mentre quelli relativi ai debitori sono di pertinenza delle autorità nazionali.

Il quadro di riferimento della BCE per la valutazione dei rischi derivanti dal settore immobiliare e per l'elaborazione degli interventi di politica macroprudenziale è descritto in dettaglio nel numero di marzo 2019 del Macroprudential Bulletin e su questa base la BCE analizza regolarmente gli andamenti nel mercato

Indirizzo

Banca centrale europea
Sonnemannstrasse 20
60314 Frankfurt am Main
Germany

Recapito postale

Banca centrale europea
60640 Frankfurt am Main
Germany

Tel. +49-69-1344-0
Fax: +49-69-1344-7305
Internet: www.ecb.europa.eu

immobiliare¹. De Nederlandsche Bank ha annunciato a ottobre 2019 l'intenzione di introdurre un limite minimo alle ponderazioni del rischio per i portafogli dei prestiti ipotecari al fine di rafforzare la capacità di tenuta del settore bancario, misura appoggiata dalla BCE. A causa dell'insorgere della pandemia di coronavirus (COVID-19), la banca centrale ha deciso di rinviare l'introduzione del limite minimo e di abbassare il coefficiente delle riserve di capitale a fronte del rischio sistemico, affinché le banche possano disporre in via temporanea di un ulteriore margine di manovra per continuare a erogare prestiti e assorbire eventuali perdite². La BCE ha appoggiato anche queste decisioni macroprudenziali.

Nell'ambito del monitoraggio delle vulnerabilità macroprudenziali, la BCE si avvale anche delle analisi del Comitato europeo per il rischio sistemico (CERS), responsabile della sorveglianza macroprudenziale del sistema finanziario dell'UE e della prevenzione e mitigazione del rischio sistemico. A settembre 2019 il CERS ha emanato una raccomandazione ai Paesi Bassi, e ad altri cinque paesi, concernente le vulnerabilità nel settore degli immobili residenziali³. La BCE ha appoggiato tale raccomandazione. Le autorità dei Paesi Bassi, ossia la banca centrale e il ministero delle finanze, hanno discusso pubblicamente le principali vulnerabilità evidenziate dal CERS⁴.

In relazione al quesito sull'esposizione debitoria del settore privato non finanziario, più in generale, e alla questione se tale esposizione renda i Paesi Bassi soggetti ad altri rischi sistemici (oltre a quelli relativi al settore immobiliare), va osservato che la posizione debitoria delle società non finanziarie (158,2% del PIL a fine 2019) riflette anche il ruolo significativo delle multinazionali nell'economia dei Paesi Bassi.

In aggiunta ai provvedimenti delle autorità dei Paesi Bassi, la Vigilanza bancaria della BCE svolge un attento monitoraggio dei rischi posti alle banche dell'area dell'euro dall'allentamento dei criteri di concessione del credito, incluse le esposizioni al settore immobiliare. A maggio 2019 la BCE, coadiuvata dalle autorità nazionali competenti dell'MVU, ha avviato un esercizio specifico di raccolta di dati sui nuovi prestiti riguardante le attività di erogazione (principali indicatori di rischio, parametri di rischio e caratteristiche dei prestiti) degli enti significativi nel periodo 2016-2018 per diversi portafogli creditizi⁵. I risultati aggregati sono stati pubblicati il 10 giugno 2020⁶. Per comprendere meglio i rischi alla luce della situazione di ogni banca gli esperti di vigilanza stanno svolgendo ulteriori valutazioni sulla base di tali risultati, le quali daranno luogo ove necessario a misure di vigilanza specifiche. La BCE considera che adeguati criteri per la concessione del

¹ Cfr. Lo Duca, Marco, Pirovano, Mara, Rusnák, Marek e Tereanu, Eugen, "Macroprudential analysis of residential real estate markets", *Macroprudential Bulletin*, n. 7, BCE, Francoforte sul Meno, 27 marzo 2019.

² Cfr. "[DNB lowers bank buffers to support lending](#)", comunicato stampa, De Nederlandsche Bank, 17 marzo 2020.

³ Cfr. Raccomandazione del Comitato europeo per il rischio sistemico, del 27 giugno 2019, sulle vulnerabilità a medio termine nel settore degli immobili residenziali nei Paesi Bassi (CERS/2019/7).

⁴ Cfr. la [risposta alla raccomandazione del CERS](#) pubblicata sul sito del CERS.

⁵ Oggetto dell'esercizio erano i seguenti portafogli: immobili residenziali, credito al consumo e prestiti al settore delle società non finanziarie, comprendenti prestiti per immobili non residenziali e prestiti a piccole, medie e grandi imprese.

⁶ Cfr. "[Trends and risks in credit underwriting standards of significant institutions in the Single Supervisory Mechanism](#)", BCE, Francoforte sul Meno, giugno 2020.

Indirizzo

Banca centrale europea
Sonnemannstrasse 20
60314 Frankfurt am Main
Germany

Recapito postale

Banca centrale europea
60640 Frankfurt am Main
Germany

Tel. +49-69-1344-0
Fax +49-69-1344-7305
Internet: www.ecb.europa.eu

credito siano fondamentali per la solidità delle banche, aspetto questo particolarmente rilevante nell'attuale periodo di stress segnato dall'insorgere della crisi legata al COVID-19.

Con i più distinti saluti,

[firma]

Christine Lagarde

Indirizzo

Banca centrale europea
Sonnemannstrasse 20
60314 Frankfurt am Main
Germany

Recapito postale

Banca centrale europea
60640 Frankfurt am Main
Germany

Tel. +49-69-1344-0
Fax +49-69-1344-7305
Internet: www.ecb.europa.eu